

## Contatti

Indirizzo: Via Santa Lucia, 289 FONTE NUOVA (RM)  
Email: [studiofranzetti@gmail.com](mailto:studiofranzetti@gmail.com)  
Telefono: 0631050717  
Fax: 0631050717  
Skype: Studio Franzetti  
Sito web: <http://www.studiofranzetti.it>  
Facebook: <https://www.facebook.com/StudioFranzetti-241664132648417/?ref=hl>  
Linkedin: <http://it.linkedin.com/in/danielefranzetti>  
STIMATRIXCity: Iscritto N° 00535



## Curriculum estimativo

La nostra struttura rientra nell'ambito tecnico professionale che, con l'acquisizione nel corso degli anni di esperienze di apprendimento tramite corsi di formazione e aggiornamento, ha consentito di operare in più settori. Le attività principali riguardano i rapporti con amministrazioni condominiali, come ad esempio l'elaborazione dei riparti millesimali, la disamina dello stato degli immobili ai fini del loro mantenimento e della loro conservazione nel tempo. Altro settore, riguarda i rapporti con gli Uffici Pubblici (Comune, Regione, Agenzia delle Entrate settore Tecnico – Catasto Fabbricati e Terreni e Conservatoria dei Registri Immobiliari a livello nazionale).

Per quanto riguarda sempre il settore immobiliare, sia locativo che di vendita, in fase di contenzioso, viene svolta l'attività di contenzioso quale Tecnico iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Tivoli e sue Sezioni distaccate.

## Inizio attività estimativa

2008 (12 anni di esperienza)

## Titolo di studio

Geometra nel 1993 a Roma

## Specializzazioni

Industriale

Residenziale

Direzionale

Commerciale

## Assicurazioni

Amissima Assicurazioni - Assicurato su attività professionale generica (Massimale €775.000,00)

## Lingue parlate

Inglese (Livello di conoscenza: Scolastico)

## Associazioni di Valutatori

dal 2015

E-Valuations - Socio N° 542

---

## Corsi frequentati (336 ore totali)

- 2020                    **Piano di Gestione dei Rifiuti**  
Durata: 16 ore  
Ente organizzatore: CNGeGL  
Luogo: Roma  
Descrizione: Il Piano di Gestione dei Rifiuti da costruzione e demolizione: adempimenti e procedure per un cantiere a basso impatto ambientale
- 2018                    **Aggiornamento Coordinatore per la Progettazione ed Esecuzione Lavori**  
Durata: 40 ore  
Docente: Quality and Management Services Srl  
Ente organizzatore: Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Roma  
Luogo: Roma  
Descrizione: Corso di aggiornamento destinato al Coordinatore per la Progettazione ed al Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori di cui all'art. 98 del D.Lgs del 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.
- 2016                    **Il Consulente Tecnico d'Ufficio**  
Durata: 21 ore  
Ente organizzatore: Legislazione Tecnica  
Luogo: Roma  
Descrizione: Corso di Formazione "Il Consulente Tecnico d'Ufficio" - Percorso formativo per integrare il requisito di "Speciale Competenza"
- 2015                    **Corso di formazioni per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici**  
Durata: 80 ore  
Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Roma  
Luogo: Tivoli  
Descrizione: Corso dal titolo "Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici (DPR 16/04/2013, n. 75 - art. 2, comma 5 e s.m.i.)"

- 2015 **La Best Practice nella valutazione immobili secondo gli standard internazionali**  
Durata: 16 ore  
Ente organizzatore: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati  
Luogo: Roma  
Descrizione: Nel corso sono state illustrate e trattate le nozioni e le tematiche necessarie per affrontare il problema della stima del valore di mercato degli immobili, il tutto in applicazione agli standard internazionali di valutazione (IVS), al codice delle Valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa, nonché alle Linee guida dell'ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. Il corso, anche attraverso la presentazione e illustrazione di specifici casi di studio ed esercitazioni, ha permesso di affinare le metodiche di stima per le valutazioni immobiliari riconducibili alla Best Practice, con esplicito riferimento al market comparison approach (MCA), alla direct capitalization ed al cost approach.
- 2015 **Le novità dell'Esperto Estimatore**  
Durata: 3 ore  
Ente organizzatore: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati  
Luogo: Roma  
Descrizione: Le novità dell'Esperto Estimatore riferite al nuovo profilo d'incarico nascente dalla riforma
- 2001 **Fascicolo del Fabbricato**  
Durata: 40 ore  
Docente: BTA Bio Tecnologia dell'Architettura  
Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Roma  
Luogo: Roma  
Descrizione: Corso di aggiornamento informativo della durata di 40 ore di cui alla lettera c) del protocollo d'intesa tra Comune di Roma, Ordini e Collegi Professionali e Comando dei Vigili del Fuoco sul Fascicolo del Fabbricato istituito con Delibera del Comune di Roma n. 166 del 4/11/1999
- 2001 **Autocad Release 14 Base**  
Durata: 120 ore  
Docente: CE.F.M.E.  
Ente organizzatore: CE.F.M.E.  
Luogo: Roma  
Descrizione: Corso per "Autocad Release 14 Base" della durata complessiva di 120 ore istituito ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 25 febbraio 1992 svolto presso il CE.F.M.E. Centro Formazione Maestranze Edili e cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo

## Seminari di studio frequentati (24 ore totali)

- 13/05/2016 **Il Nuovo Valutatore Immobiliare - dalla Direttiva Mutui alle Esecuzioni Immobiliari**  
Durata: 4 ore  
Ente organizzatore: E-Valuations  
Luogo: Roma  
Descrizione: L'attuazione della direttiva sul credito ipotecario 2014/17/UE, che prevede sia l'adozione di standard affidabili sia l'impiego di professionisti competenti ed indipendenti, unitamente alle modifiche introdotte nel codice di procedure civile per le esecuzioni immobiliari. Il seminario vuole evidenziare il ruolo strategico del Valutatore Immobiliare, come richiede la direttiva mutui e come gli attribuisce il codice di procedura civile, quale figura ausiliaria del giudice.
- 15/10/2015 **Certificazione Energetica 2015**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Certificazione Energetica 2015: aspetti normativi e funzionalità del programma Termus. Novità e aggiornamenti ai nuovi Decreti Attuativi della Legge 90/2013
- 15/10/2015 **Sicurezza cantieri 2015**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Sicurezza cantieri 2015: aspetti normativi e funzionalità del programma CerTus Power
- 24/10/2014 **Sicurezza cantieri 2014**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Corso di formazione professionale su aspetti normativi e funzionalità del programma CerTus. Le novità sulla progettazione del paesaggio e sul rendering in real time
- 24/10/2014 **Certificazione Energetica 2014**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Corso di formazione professionale su aspetti normativi e funzionalità del programma TerMus. Novità e aggiornamenti su norme UNI/TS 11300-1/2 (revisioni 2014) UNI/TS 11300-3, nuova UNI 10349 con aggiornamenti dati climatici

- 
- 17/10/2013 **Certificazione Energetica**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Come usare in modo professionale il programma TerMus -  
Approfondimenti su aggiornamenti normativi e funzionali dell'ultima versione del programma
- 17/10/2013 **Incentivi per la ristrutturazione edilizia**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Incentivi per ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica e sismica
- 17/10/2013 **Riqualificazione Energetica di un edificio**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Riqualificazione energetica di un edificio con l'ausilio degli incentivi
- 28/10/2009 **TerMus**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Certificazione (ACE) e Prestazioni Energetiche degli edifici secondo le Linee Guida Nazionali (DM 26 giugno 2009) e il DPR 59/2009
- 28/10/2009 **CerTus Unico**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: L'analisi specialistica della fase di lavoro, la programmazione dei lavori e l'analisi dei rischi, l'analisi dei rischi interferenti
- 28/10/2009 **La certificazione Energetica degli edifici**  
Durata: 2 ore  
Ente organizzatore: Acca Software  
Luogo: Bologna  
Descrizione: Certificazione (ACE) e Prestazioni Energetiche degli edifici secondo le Linee Guida Nazionali (D.M. 26 giugno 2009) e il DPR 59/2009

## Relatore nei seguenti convegni

06/11/2012

### **Riqualificazione del patrimonio edilizio in Lazio**

Ente organizzatore: Edicom Edizioni

Luogo: Roma

Descrizione: Riqualificazione del patrimonio edilizio in Lazio)

## Portfolio delle stime effettuate

22/06/2020



### Perizia di Stima

Luogo: Roma

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 375.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Cristoforo Landino di circa 125 mq

17/06/2020



### Perizia di Stima

Luogo: Monterotondo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 193.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via delle Querce di circa 77 mq



15/06/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Fonte Nuova

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 138.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Basilicata di circa 70 mq

10/06/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Monterotondo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 145.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Marsala di circa 100 mq

10/06/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Mentana

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 181.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Emilio Praga di circa 86 mq

01/06/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Fonte Nuova

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 189.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Valle dei Corsi di circa 135 mq

01/06/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Monterotondo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 183.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Castelchiodato di circa 87 mq

29/05/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Monterotondo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 215.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via di Vallagati di circa 74 mq

13/05/2020



## Perizia di Stima

Luogo: Mentana

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 623.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Appartamento in Via Val Pusteria di circa 480 mq

09/12/2019



## Perizia di Stima

Luogo: Galliciano nel Lazio

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 76.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Capitalizzazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Calcolo del valore di mercato usando il metodo per capitalizzazione del reddito

14/08/2019



## Perizia di Stima

Luogo: San Cesareo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 88.800,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto con una divergenza del 2,55%

12/07/2019



## Perizia di Stima

Luogo: Poli

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 16.200,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima per comparazione con 3 comparabili eseguita con MCA e Sistemi di Stima con una divergenza del 5.47%

08/07/2019



## Perizia di Stima del valore di Usufrutto

Luogo: Tivoli

Cliente: Soggetto privato

Valore di mercato: 31.460,20 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Calcolo del valore dell'usufrutto con 3 comparabili tramite MCA con divergenza del 3,37%

03/10/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Formello

Cliente: Soggetto privato

Valore di mercato: 802.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza del 1,39%

18/07/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Capena

Cliente: Impresa edile

Valore di mercato: 124.100,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 3,25%

16/07/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Genazzano

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 56.300,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 0,75%

05/07/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Guidonia Montecelio

Cliente: Impresa edile

Valore di mercato: 196.300,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 2,92%

31/05/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Sant'Oreste

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 782.200,00 Euro

Procedimento estimativo: Capitalizzazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo per capitalizzazione del reddito con 3 object per le vendite e 3 object per gli affitti a confronto

25/05/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Fonte Nuova

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 89.400,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 2 object a confronto e con una divergenza dello 0,57%



11/05/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Tivoli

Cliente: Società di capitale

Valore di mercato: 111.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Commerciale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 2 object a confronto e con una divergenza dello 5,52%

11/05/2018



## Perizia di stima

Luogo: Guidonia Montecelio

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 95.300,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 5,06%

11/05/2018



## Perizia di Stima

Luogo: Guidonia Montecelio

Cliente: Persona fisica

Valore di mercato: 272.900,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 1,31%

26/01/2018



## Stima appartamento e box auto

Luogo: Fonte Nuova

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 104.700,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza del 2,88%

08/01/2018



## Stima appartamento

Luogo: Guidonia Montecelio (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 240.400,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza dello 0,56%

04/10/2017



## Stima appartamento

Luogo: Palombara Sabina (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 54.700,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con 3 object a confronto e con una divergenza del 1,73%

01/09/2017



## Stima villino

Luogo: Campagnano di Roma (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 279.700,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con una divergenza del 2,56%

01/09/2017



## **Stima appartamento**

Luogo: Rignano Flaminio (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 129.300,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con una divergenza del 1,71%

04/08/2017



## **Stima villino**

Luogo: Arsoli (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 97.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguito con il metodo MCA + Sistemi di Stima con una divergenza del 3,51%

23/05/2016



## **Stima di 4 appartamenti**

Luogo: Guidonia Montecelio (RM)

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 743.500,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima eseguita con il metodo MCA con divergenze del 1,15%, 0,60% e 0,77%

20/06/2014



## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Società di capitali

Valore di mercato: 1.647.040,49 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima del valore di mercato di un appartamento in Roma, Piazza della Pigna 56

19/02/2014

## **Stima villino**

Luogo: Morlupo

Cliente: Persona fisica

Valore di mercato: 416.025,16 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Determinazione del valore commerciale di un villino con annesso box auto sito in Morlupo, Via San Michele

22/01/2014

## **Stima locale commerciale**

Luogo: Morlupo

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 159.899,45 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Determinazione del valore commerciale di un locale commerciale sito in Morlupo, Via San Michele

27/06/2013

## **Stima immobile**

Luogo: Marina di San Nicola

Cliente: Persona fisica

Valore di mercato: 350.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Valutazione commerciale relativa all'immobile in Marina di San Nicola, Via dei Pesci 3/5

10/06/2013

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Persona fisica

Valore di mercato: 280.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Valutazione di un immobile residenziale in Roma, Via Francesco Pallavicini 10a

14/02/2011

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Privato

Valore di mercato: 758.787,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Accertamento del più probabile valore di mercato, dell'identificazione dei dati catastali, immobili in Roma, Via Campo Marzio 43, int. A9

14/02/2011

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Persona fisica

Valore di mercato: 660.946,08 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Accertamento del più probabile valore di mercato, dell'identificazione dei dati catastali, immobili in Roma, Via Campo Marzio 43, int. B12



30/07/2010

## **Stima immobile**

Luogo: Fiumicino

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 317.184,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Valutazione del più probabile valore di mercato, con indicazione dei dati catastali, della legittimità tecnico-urbanistica e del valore da assicurare, tenuto conto della provenienza per donazione ostativa della nuda proprietà di un appartamento e di un box auto siti nel Comune di Fiumicino, Via Aldo Quarantotti 41 sui quali è costituito un diritto di usufrutto

30/07/2009

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Aesperta Eventi Srl

Descrizione: Stima immobile commerciale in Via Urbana 22

07/05/2009

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 930.632,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Commerciale

Descrizione: Valutazione del più probabile valore di mercato, ed ai fini assicurativi, del valore di ricostruzione, di un locale commerciale di 120 mq sito in Viale del Vignola 7

05/03/2009

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: SediciBanca Spa

Descrizione: Valutazione del più probabile valore di mercato, con indicazione dei dati catastali, della legittimità urbanistico-edilizia e del valore da assicurare, di un villino e di un box auto siti nel comune di Roma, Via Lucio Trebello snc

13/02/2009

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: SediciBanca Spa

Descrizione: Stima villino in Roma con indicazione del canone di locazione, Via di Passo Lombardo 113

13/02/2009

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: SediciBanca Spa

Descrizione: Stima villino in Roma con indicazione del canone di locazione, Via di Passo Lombardo 113

10/12/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: SediciBanca Spa

Descrizione: Valutazione del più probabile valore di mercato, immobile in Corso Duca di Genova 99/105

10/12/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: SediciBanca Spa

Descrizione: Valutazione del più probabile valore di mercato di un appartamento sito nel Comune di Roma, alla Via Gianfilippo Usellini 425 con annessa cantina.

Immobile edificato in diritto di superficie novantanovenne ex L. 865/71

01/12/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Santa Severa

Cliente: Istituto di Credito

Valore di mercato: 554.172,30 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Immobile in Santa Severa, fraz. Santa Marinella composto ad un piano seminterrato (posto auto e portico), primo e secondo piano con camere e servizi, piano copertura con lastrico solare

04/06/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Pomezia

Cliente: Privato

Valore di mercato: 110.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima immobile in località Torvajonica di circa 50 mq

04/06/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Pisoniano

Cliente: Privato

Valore di mercato: 25.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima immobile in località Bandita di circa 73 mq

04/06/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Giuseppe Saura

Valore di mercato: 280.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima per comparazione di un immobile in Via Ostiense a Roma

04/06/2008

## **Stima immobile**

Luogo: Pomezia

Cliente: Privato

Valore di mercato: 140.000,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima immobile in località Torvajonica di circa 43 mq

11/11/2004

## **Stima immobile**

Luogo: Roma

Cliente: Privato

Valore di mercato: 253.500,00 Euro

Procedimento estimativo: Comparazione

Destinazione immobile: Residenziale

Descrizione: Stima di un appartamento nel quartiere San Lorenzo di Roma

## **Valore stimato**

**Totale:** 13.516.446,68 Euro